

Église de Nazareth

Convoitée par le Cercle culturel de l'amitié

Mise à jour le jeudi 14 août 2008, 16 h 05 .




À Rimouski, le Cercle culturel de l'amitié vient de déposer une seconde offre pour obtenir l'église de Nazareth, mise en vente par la Fabrique Saint-Germain. Les 1000 membres de ce groupe de personnes âgées sont sans locaux depuis 10 mois, en raison de l'incendie de l'ancienne école Dominique-Savio, détruite par le feu en octobre 2007.

Selon le président du Cercle culturel de l'amitié, Gilbert Rivard, l'église deviendra en fait un centre communautaire. « On rencontre les objectifs que la

Fabrique avait au départ et le montant d'argent. C'est des organismes qui vont être en arrière de ça, c'est des organismes qui vont chapeauter la gestion de l'église », dit-il.

En attendant une bonne nouvelle, le Cercle culturel de l'amitié s'installera dans des locaux temporaires au centre commercial la Grande place.

 <http://www.radio-canada.ca/regions/est-quebec/2008/08/14/008-cercle-culturel-eglise.asp>

Fini les querelles pour l'église Nazareth

La Fabrique et les organismes se la partagent

PIERRE MICHAUD

Nouvelles générales - Publié le 13 avril 2009



Photo:Le JOURNAL Pierre Michaud

Le président du Cercle culturel de l'amitié, Gilbert Rivard, et le président de Les Association communautaires patrimoniales, Denis Proulx.

Fini les querelles concernant l'église de Nazareth, que des organismes socio-communautaires voulaient acheter tandis que la Fabrique Saint-Germain de Rimouski refusait de s'en départir à rabais.

Regroupés dans Les Associations communautaires patrimoniales de Rimouski, une demi-douzaine d'organismes, dont le Cercle culturel de l'amitié, souhaitaient acheter l'église et y tenir leurs activités. Les démarches durent depuis un an et les échanges avec la Fabrique ont parfois été tumultueux. Certains estimaient que l'église a été payée par les fidèles et qu'elle aurait dû être donnée aux organismes. Une offre de 75 000 \$ avait été déposée, mais, finalement, le regroupement sera locataire.

«Les deux parties se rencontrent la semaine prochaine et on établira un échéancier pour la prise de possession des locaux. Le rez-de-chaussée sera occupé par les organismes, alors que le sous-sol sera réservé à des activités de la Fabrique, comme l'enseignement de la catéchèse. C'est une solution qui nous convient. Nous n'avons presque pas le choix. Compte tenu de nos finances, c'était la solution la moins dispendieuse», soutient le président de la Fabrique, Guy-Réjean Pineault.

«C'est une ouverture très positive. C'est un partenariat. Par contre, on a hâte de savoir ce à quoi ça nous engage», indique le président de les Associations communautaires patrimoniales, Denis Proulx. L'église de Nazareth a été mise en vente à la suite de la fusion des neuf paroisses de Rimouski.

Le sous-sol de l'église de Nazareth converti en maison de transition

Alexandre D'ASTOUS • alexandre.dastous@quebecormedia.com

Venant en aide aux alcooliques et aux toxicomanes, l'organisme Aux Trois Mâts inaugure ses nouveaux locaux dans le sous-sol de l'église de Nazareth, au 422, rue Rouer.

Depuis 15 ans, l'organisme était hébergé gratuitement dans une maison de la rue Notre-Dame appartenant aux Sœurs des Ursulines. «Aux Trois Mâts est un centre de jour, un lieu de transition orienté vers la réinsertion sociale, un milieu de croissance humaine et spirituelle, de prévention de récidive. C'est un lieu pour sortir de l'isolement, créer de nouveaux liens, vivre des engagements, avec des gens qui, veulent en finir avec un problème de dépendance à une ou des substances. Notre clientèle est en hausse depuis quelques années. Notre service est confidentiel et anonyme», déclare la directrice de l'organisme, Lucie Morin.

Maison de transition

L'organisme est une maison de transition, sans hébergement qui construit une communauté de vie offrant la possibilité aux hommes et aux femmes de sortir de l'isolement et de consolider un mode de vie déjà amorcé dans leur relèvement.

«Aux Trois Mâts désire éviter que ces hommes et ces femmes soient laissés sans soutien dans des milieux liés à la consommation. On vise le mieux-être de la personne et on veut éviter les rechutes. On veut rétablir des liens entre la personne et la société», précise le président Denis Quimper.

Aux Trois Mâts embauche une directrice et une intervenante, en plus de compter sur l'implication de stagiaires et de bénévoles. L'organisme est sou-

tenu financièrement par la Fondation Robert-Piché. «C'est une ressource qui s'inscrit dans la mission de notre fondation qui est d'aider les alcooliques et toxicomanes. Il y a encore beaucoup de préjugés, de gens qui ne considèrent pas l'alcoolisme et la toxicomanie comme une maladie, mais comme un vice», déclare le directeur général de la Fondation, Elphège Roussel, originaire de Les Hauteurs.



Photo LE JOURNAL Pierre Michaud

L'organisme est maintenant installé dans le sous-sol de l'église de Nazareth.

Photo LE JOURNAL Alexandre D'Astous

La directrice générale, Lucie Morin.

LA FABRIQUE ST-GERMAIN OFFRE L'ÉGLISE DE NAZARETH AU CERCLE CULTUREL DE L'AMITIÉ

«L'offre arrive cinq ans trop tard» - Gilbert Rivard

Cinq ans après avoir refusé de vendre l'ancienne église de Nazareth au Cercle culturel de l'Amitié, la Fabrique Saint-Germain aurait à nouveau offert le vétuste bâtiment à l'organisme dédié aux personnes retraitées, puisque son état délabré exigeant des réparations majeures.

OLIVIER THERRIAULT

LE JOURNAL a appris qu'un membre de la Fabrique se serait entretenu avec le président du Cercle culturel de l'Amitié, Gilbert Rivard, pour mesurer son intérêt à reprendre les installations, déjà qu'elle discute actuellement avec le Centre de la Petite Enfance l'Aurore Boréale, voisin du sanctuaire, pour l'acquisition du stationnement. Selon lui, la Fabrique serait même prêt à démolir l'église si elle ne trouve pas d'acquéreur.

M. Rivard indique que l'offre arrive cinq ans trop tard. Même s'il devait discuter du dossier lors de l'assemblée générale annuelle du Cercle, lundi dernier, il rappelle que ses membres avaient mobilisé la population à un important projet communautaire, en 2009. En plus du Cercle, plusieurs organismes, dont les Petits frères des Pauvres, l'Association féminine d'éducation et d'action sociale

(AFEAS) et les Chevaliers de Colomb devaient s'installer dans l'ancienne église et continuer d'assurer des activités religieuses et l'entretien du cimetière. Après avoir refusé une première proposition d'achat, la Fabrique avait contacté à nouveau le Cercle, quelques mois plus tard, pour lui soumettre une offre de vente de 75 000 \$. La vente de l'église n'avait finalement pas reçu l'aval de l'ancien archevêque de Rimouski, Mgr Bertrand Blanchet.

5 000 personnes en faveur du projet

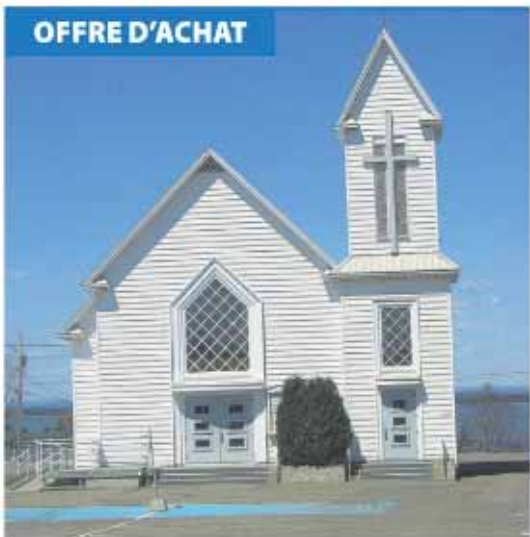
«Il y a cinq ans, on avait l'appui de la population avec une pétition de 5 000 noms en faveur du projet. Aujourd'hui, notre intérêt est ailleurs», indique Gilbert Rivard. «L'achat est encore intéressant, mais j'estime les réparations actuelles à 100 000 \$. Je ne veux pas m'embarquer dans un gouffre financier, surtout avec l'argent de la communauté. Ça me fait mal au cœur, parce qu'on avait tellement un beau projet sur la table», estime-t-il.

Et si la Fabrique lui vendait l'ancienne église de Nazareth pour 1 \$. «On ne ferme pas la porte, mais nous avons mis tant d'énergie et le refus de l'Archevêché avait choqué plusieurs de nos membres. La Fabrique a manqué le bateau à ce moment là», martèle M. Rivard.



Bien que belle en apparence, l'ancienne église de Nazareth nécessiterait des réparations de 100 000 \$ selon Gilbert Rivard. PHOTO OLIVIER THERRIAULT

OFFRE D'ACHAT



Le Groupe Drapeau veut acquérir l'église de Nazareth

Le groupe Drapeau a présenté une offre d'achat à la Fabrique Saint-Germain pour acquérir l'église de Nazareth et la convertir en unités d'habitation. « La transaction n'est pas encore conclue mais ça progresse bien. Notre offre est théoriquement acceptée mais il reste certains détails à régler, comme des droits de passage », précise l'homme d'affaires rimouskois Gonzague Drapeau, qui ajoute que la conversion d'une église en immeuble d'habitation n'est jamais simple. Fermée au culte depuis la fin des années 2 000, l'église de Nazareth a abrité par la suite des organismes communautaires (sous-sol). En 2009, la Fabrique Saint-Germain avait manifesté l'intention de conserver l'édifice pour répondre aux besoins de groupes de pastorale mais par la suite, elle a plutôt opté pour le vendre, pour des motifs financiers. **(T.M.)**

(Photo TC Media – Archives)

L'église de Nazareth deviendra un édifice à logements

THÉRÈSE MARTIN
therese.martin@tc.tc

TRANSFORMATION. Fermée au culte depuis la fin des années 2000, l'église de Nazareth sera convertie en immeuble de 10 logements.

Ce projet a reçu l'aval de la Ville de Rimouski qui a ainsi répondu à la demande présentée par l'homme d'affaires Jeannot Dubé, de J.D. Spécialiste en bâtiment. Une bonne partie de l'architecture extérieure de l'église sera conservée, mais dix unités de logement seront aménagées à l'intérieur. De plus, un deuxième édifice sera construit sur ce vaste terrain, plus près de la rue Lasalle. Celui-ci comprendra six logements.

Rappelons que la Fabrique Saint-Germain a pris la décision de vendre l'église pour des motifs financiers. Ces dernières années, plusieurs organismes communautaires y ont été logés.

AGRANDISSEMENT DU MANOIR LES GÉNÉRATIONS

C'est du côté sud du bâtiment actuel qu'une nouvelle aile sera ajoutée au Manoir Les Générations. Cet agrandissement de deux à cinq étages sera donc adjacent au mur sud de l'édifice actuel et abritera jusqu'à 50 logements. La nouvelle aile sera reliée au bâtiment principal

par une passerelle vitrée.

Le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé l'acceptation du projet qui a été approuvé, lundi soir, par le conseil municipal de Rimouski.

VENTE DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS

La Ville a modifié son règlement de zonage afin d'autoriser les usages de la classe « commerce lourd », dont la vente et la réparation de véhicules récréatifs usagés, sur les terrains de l'ancien garage Auto F. Rousseau, dans le secteur ouest de Rimouski. Acquis par l'homme d'affaires Gonzague Drapeau, propriétaire de Caravane Rimouski, l'ancien garage sera modernisé et adapté pour la vente et la réparation de véhicules récréatifs.

Le propriétaire d'une résidence située à proximité du garage s'est dit heureux de voir se réaliser ce projet et a ajouté que l'entretien de la bâtisse et du terrain laissaient à désirer, ces dernières années, avant l'acquisition par M. Drapeau. Présent lors de la séance du conseil municipal, l'associé de Gonzague Drapeau, René Bélanger, a tenu à rassurer le voisinage en précisant que terrain et bâtiment seront désormais propres et attrayants.

Finalement, le conseil municipal appuie le projet d'implanter une pouponnière de 10 places au CPE Les Trois Coins, pour desservir les familles de Sainte-Blandine/Mont-Lebel et répondre aux besoins grandissants de ce quartier.



L'église de Nazareth sera bientôt reconvertie en édifice à logements. (Photo TC Media – archives)

La conversion de l'église de Nazareth suscite de l'intérêt

THÉRÈSE MARTIN

therese.martin@tc.tc

GROUPE DRAPEAU. La Ville de Rimouski a tenu une assemblée publique de consultation sur le projet de transformation de l'église de Nazareth en immeuble à logements. Le projet du Groupe Drapeau a obtenu l'adhésion de la Ville, de la Fabrique Saint-Germain et du CPE voisin.

Ex-urbaniste, Alain Tessier a cependant demandé que soit ajoutée au projet une condition, celle de conserver les 10 arbres alignés sur le terrain. Jeannot Dubé et René Bélanger, promoteurs, ont alors confirmé que tous les arbres existants seraient conservés.

Par ailleurs, répondant aux questions d'une citoyenne, René Bélanger a précisé que les promoteurs ont travaillé en collaboration avec le centre de la petite enfance. « Les usagers du CPE auront 32 cases de stationnement. C'est beaucoup plus que maintenant. Et la circulation se fera de façon plus sécuritaire. »

Rappelons que le projet comprend l'aménagement de 10 unités de logement à l'intérieur de l'église de Nazareth dont l'architecture extérieure sera en bonne partie conservée. Un deuxième édifice sera construit près de la rue Lasalle, et comprendra six logements. Les deux bâtiments seront harmonisés notamment par le choix des matériaux.

Un dessin qui illustre l'implantation des futurs édifices à logements, dont l'église de Nazareth transformée. (Photo TC Media – Thérèse Martin)



http://www.lamediatheque.tc/wp-content/uploads/html/KI_20160323/index.html#p=18